



## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt deux septembre à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 16 septembre 2025 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 27**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Sylvain CORNETTE, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Romain DELAMARE, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Laurent GILLE, Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5**

Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Eric LE FEVRE  
Jean-Pierre LAURENT donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Andrée BAR donne pouvoir à Véronique BLONDEL  
Corinne CHOUQUET donne pouvoir à Laurent GILLE  
Agnès MONTRICHARD donne pouvoir à Arnaud LECLERRE

### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Romain DELAMARE est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL du 22 septembre 2025

**M\_DL250922\_139**

### **HABITAT - DEMANDE DE VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX - LOGEO SEINE - JULES RECHER - AVIS**

**Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller Délégué** - Par courrier en date du 18 juin 2025, la Direction Immobilière du bailleur social LOGEO SEINE a informé la Ville de Montivilliers de son intention de céder deux unités foncières contenant 2 habitations individuelles au 10 et 12 Rue Jules Recher à Montivilliers.

En effet, LOGEO SEINE est propriétaire depuis 1992 de ces deux maisons construites en 1932. Historiquement, le bailleur social a possédé plusieurs maisons dans ce secteur, toutes vendues par la suite. Ces deux maisons n'ont pas été mises en vente en raison de non-conformité aux normes minimales d'habitabilité. Une étude a été réalisée pour évaluer les travaux nécessaires à leur mise en conformité, mais le coût estimé des travaux dépasse la valeur des biens.

Dans le cadre de leurs vacances, ces maisons ont été murées. Le projet est de déconstruire ces logements vacants pour céder deux terrains à bâtir viabilisés.

Ces logements étant conventionnés « logement social », le bailleur social doit saisir la Préfecture pour obtenir une autorisation de démolition, ce dossier doit comprendre l'accord du Conseil Municipal de Montivilliers.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2121-29 ;

**VU** le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L443-15-1 ;

**VU** la saisine de LOGEO SEINE en date du 18 juin 2025 sollicitant l'accord de la commune pour la démolition des logements situés au 10 et 12 Rue Jules Recher ;

**CONSIDÉRANT :**

- Que deux habitations individuelles appartenant au bailleur social LOGEO SEINE, situées au 10 et 12 Rue Jules Recher, sont vacantes et inhabitables depuis plusieurs années ;
- Que LOGEO SEINE souhaite démolir ces deux logements, puis vendre les terrains nus viabilisés ;
- Que LOGEO SEINE a plusieurs projets de construction sur le territoire communal ;
- Que le taux de logements sociaux à Montivilliers n'est pas significativement impacté par la vente de ces deux logements sociaux ;

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

- Qu'il est proposé d'autoriser LOGEO SEINE à déconstruire ces deux logements ;

**Sa commission municipale « Attractivité du Territoire et Urbanisme » réunie le jeudi 18 septembre 2025,  
consultée ;**

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

**Après en avoir délibéré,**

**DÉCIDE**

- **D'autoriser** LOGEO SEINE à déconstruire les deux logements situés au 10 et 12 Rue Jules Recher à Montivilliers en vue de leur cession en tant que terrains nus viabilisés ;

*Sans incidence budgétaire*

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*

